

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

SAUSA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1046 Budapest, Erdősor u. 20. fszt. 7., cégjegyzékszáma: Cg. 01-06-739171, képviselő neve és tisztsége: Márta Zsolt Krisztián ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** -

másrészről a

..... (székhelye:, cégjegyzékszáma:, képviselő neve és tisztsége:.....elérhetősége (telefonszám, emailcím), mint bérbevevő – a továbbiakban: **Bérlő** -,

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

Szolgáltatás helyszíne (pontos cím):.....

Kontakt személy neve mobiltelefonszáma:.....

Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**.

1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő bérleti díj megfizetése ellenében határozott időtartamra bérbeveszi Bérbeadótól a Bérbeadó által készített, fantázianevű, felfújható gyermekjátékot.

Bérbeadó vállalja, hogy legkésőbb a bérlet megkezdésének időpontjáig a bérlet tárgyát a helyszínre szállítja, összeszereli és azt a vonatkozó jogszabályok által előírt biztonságos üzemeltetési körülmények között üzembe helyezi, majd a szerződés lejártát követően szétszereli és elszállítja. Bérlő vállalja, hogy az üzemeltetés helyszínét a dolog helyszínre szállítását megelőzően, illetve legkésőbb azzal egyidejűleg üzemeltetésre alkalmas állapotban biztosítja és a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, illetve az üzemeltetés megfelelő körülményeiről, a dolog üzemeltetéséről, az ehhez szükséges kiszolgáló személyzet előállításáról, valamint a dolog őrzés védelméről maga gondoskodik. Bérlő az ennek elmulasztása esetén bekövetkező károkért felelősséggel tartozik.

2. A bérlet időtartama napján órakor kezdődik és napján órakor ér véget.

A bérlet időtartama napján kezdődik és határozatlan ideig tart.

Bérlő ezen időtartam alatt maga gondoskodik a szolgáltatás tárgyának biztonságos és kultúrált üzemeltetéséről, a dolog állagának megóvása mellett. Bérlő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a dolog rendeltetésszerű üzemeltetéséről, illetve annak feltételeiről a Bérbeadótól részletes kioktatást kapott, az összeszerelési, illetve az üzemeltetési útmutatót átvette.

Felek megállapítják, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérlő köteles gondoskodni a dolog állagának megóvásáról, valamint annak őrzés-védelméről, az ebből eredő károkért pedig feltétlen felelősséggel tartozik.

Bérlő a dolog átalakítására nem jogosult. Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot jogosult a helyszínen ellenőrizni, Bérlő ezzel kapcsolatban a Bérbeadó részéről eljáró személy helyszínre történő belépését nem tilthatja meg.

Bérlő a dolog albérletbe, illetve egyébként harmadik személy használatába adására kizárólag a Bérbeadó előzetes írásos engedélye alapján jogosult. Bérlő az albérletbe, illetve használatba vevő személy által a dologban okozott károkért valamennyi esetben feltétlen felelősséggel tartozik.

A Bérelő a dologra fordított hasznos kiadásainak megtérítését a Bérbeadótól nem követelheti.

3. Bérbeadó vállalja, hogy a dolog esetleges meghibásodása, illetve megrongálódása esetén órán belül gondoskodik a hiba kijavításáról. Amennyiben a hiba szakszerűtlen üzemeltetés, vagy szerződésszegés következménye, úgy a Bérbeadó a kijavítást külön díjazás ellenében teszi meg. A díjazás mértéke ez esetben a hiba kijavításában részt vevő személyek számától, illetve a hiba kijavításának időtartamától függően,- Ft/óra/fő, továbbá Bérlőt terheli a dolog megjavításához szükséges anyag- és rezsiköltségek megfizetése is.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlet teljes időtartamára tekintettel a Bérelő összesen,- Ft, azaz forint bérleti díj megfizetésére köteles a Bérbeadó részére. A bérlet díja az ÁFA-t nem tartalmazza. A bérlet díja az alábbi ütemezésben esedékes:

.....-ig, Ft, azaz forint + ÁFA,
.....-ig, Ft, azaz forint + ÁFA,
.....-ig, Ft, azaz forint + ÁFA.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő naponta/hetente/havonta,- Ft, azaz forint bérleti díj megfizetésére köteles a Bérbeadó részére. A bérleti díj időszakonként előre, a tárgyidőszakot megelőző időszak utolsó munkanapjáig bezárólag esedékes. A bérlet díja az ÁFA-t nem tartalmazza.

Bérelő a bérleti díjat számla ellenében fizeti meg, a Felek megállapodása szerint készpénzben vagy átutalással a számlán szereplő bankszámlaszámra. A díj megfizetésének Felek azt az időpontot tekintik, amikor a Bérbeadó a készpénzben megfizetett díjat kézhez veszi, illetve banki teljesítés esetén az a számlán megadott bankszámlaszámára megérkezik. Bérbeadó a számlát legkésőbb a fizetési határidőt megelőző munkanappal korábban köteles a Bérelőnek átadni, aki annak átvételét – függetlenül esetleges kifogásaitól - nem tagadhatja meg. Amennyiben a Bérbeadó a számla átadásával késedelembe esik, úgy a fizetési határidő a késedelem mértékével meghosszabbodik.

Felek a végszámla, illetve határozatlan időre szóló bérlet esetén az időszaki számla átadásakor a teljesítés megtörténtéről teljesítés igazolást vesznek fel, ennek során egyeztetnek az esetleges teljesítési kifogásokról, amely a szerződésben kikötött díj határidőben történő megfizetését nem befolyásolja. Felek a mindkét fél által elismert kifogásokból eredő pénzügyi igényekkel a szerződésben kikötött díj megfizetését követően számolnak el.

Bérelő a Bérbeadóval szemben fennálló, a bérleti jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig a dolog visszatartására nem jogosult.

Felek megállapítják, hogy a bérlet időtartamának megkezdését megelőzően a Bérelő jogosult a Bérbeadóhoz címzett egyoldalú nyilatkozatában a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni. Amennyiben a Bérelő az elállási jogával a bérlet megkezdését megelőző 15 naptári napon belül él, úgy a Felek az elállás jogát bánatpénz megfizetéséhez kötik.

A bánatpénz mértéke megegyezik a bérleti díj teljes összegének 30 %-ával + ÁFA. Amennyiben az elállásra a bérlet időtartamának megkezdését megelőző 3 naptári napon belül kerül sor, úgy a bánatpénz mértéke megegyezik a bérleti díj teljes összegével + ÁFA.

A bánatpénz mértéke megegyezik az első napra/hétre/hónapra járó bérleti díj teljes összegének 30 %-ával + ÁFA. Amennyiben az elállásra a bérlet időtartamának megkezdését megelőző 3 naptári napon belül kerül sor, úgy a bánatpénz mértéke megegyezik az első napra/hétre/hónapra járó bérleti díj teljes összegével + ÁFA.

Felek ezúton megállapítják, hogy a jelen szerződésben említett nyilatkozataik megtételére a tértivevényes ajánlott levélben történő közlést, vagy a személyes – és a másik fél aláírásával hitelesített – kézbesítést írják elő. Amennyiben a tértivevénnyel postára adott küldemény kézbesítése a feladónak nem felróható okból hiúsul meg, úgy a küldeményt a postára adástól számított 5. naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni.

A bérlet időjárástól független.

5. Megszűnik a bérlet:

- a határozott idő lejártával,
- határozatlan időre kötött bérlet esetén tizenöt napos felmondási idővel,
- rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat észlelése esetén a Bérő azonnali hatályú felmondásával,
- a bérlet elmulasztása esetében külön felszólítás vagy írásbeli értesítés nélkül a határidő lejártát követő napon.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, és a bírósági út igénybevételére csak ennek meghiúsulása esetén intézkednek. Felek az esetleges vitás kérdések rendezésére – hatáskörtől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

A jelen szerződés 3 oldalt és 7 folyamatos sorszámú pontot foglal magába, melyet az alulírott felek közös elolvasást és értelmezést követően jóváhagyólag írtak alá.

Budapest,

Bérbeadó
Sausa Bt.
Képv.: Márta Zsolt

Bérő
.....
Képv.: